**Приложение 11**

**Руководителю кредитного подразделения ПАО Сбербанк**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Касательно инженерных систем и оборудования, которые эксплуатируются на объекте недвижимости по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

Настоящим направляем Вам перечень инженерных систем и оборудования, которые эксплуатируются на объекте недвижимости, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Гарантируем, что данные инженерные системы и оборудование принадлежат компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности и не обременены правами третьих лиц.

В Приложении 1[[1]](#footnote-1) к данному письму направляем выписку с 01, 03, 07, 08 счетов с расшифровкой[[2]](#footnote-2).

Дополнительно в Приложении 2 предоставляем перечень инженерных систем и оборудования, которые не выделяются отдельно на 01, 03, 07, 08 счетах, а учитываются в составе здания, а также тех, которые эксплуатируются на объекте, но на них отсутствует право собственности[[3]](#footnote-3).

Также в Приложении 3 приведен перечень ресурсоснабжающих организаций с указанием того, являются ли они компаниями-монополистами конечными поставщиками ресурсов и с указанием инженерного оборудования, принадлежащего поставщику ресурсов, расположенном на объекте недвижимости[[4]](#footnote-4).

В отношении поставщика, который не является компанией-монополистом конечным поставщиком ресурсов[[5]](#footnote-5), сообщаем, что в настоящее время условия предоставления ресурса зафиксированы следующим образом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность Подпись с расшифровкой

1. Приложения должны предоставляться в формате Excel. [↑](#footnote-ref-1)
2. Расшифровка предоставляется в формате Excel по позициям отраженного на 01, 03, 07, 08 счетах оборудования, с указанием марки и модели, первоначальной и остаточной балансовой стоимости, инвентарного номера, при наличии – заводского / серийного номера. В выписке в формате Excel необходимо выделить основные инженерные системы и оборудование, которые требуются для эксплуатации объекта недвижимости (например, лифты, эскалаторы, системы вентиляции и кондиционирования, инженерные коммуникации и др.). При рассмотрении в качестве обеспечения больше одного объекта недвижимости в таблице Excel необходимо указать принадлежность каждой позиции к конкретному объекту недвижимости.

   Клиенты-физические лица и ИП предоставляют самостоятельно подготовленный перечень оборудования с обязательным указанием его заводских номеров. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается только в случае наличия таких систем и оборудования. Для не принадлежащего собственнику имущества указывается информация о его правообладателе. [↑](#footnote-ref-3)
4. Информация об инженерном оборудовании, принадлежащем поставщику ресурсов, приводится только при наличии такого оборудования. В противном случае указывается, что такого оборудования нет. [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается только в случае наличия такого поставщика ресурсов. [↑](#footnote-ref-5)